

## INSTAL·LACIONS

A més a més, realitzem i reparam tot tipus d'instal·lacions associades a les comunitats de propietaris:

- Canvi d'aforament a comptador
- Grups de pressió
- Descalcificadors
- Enllumenat
- Porters automàtics
- Detecció i extinció d'incendis
- Calefacció i aigua calenta sanitària
- Solars
- Recs per jardins
- Instal·lacions elèctriques



Les nostres instal·lacions les pensem en tot moment perquè siguin segures, fiables, econòmiques, ecològiques i confortables.



## INSTAL·LACIONS I ENGINYERIA

### INSTAL·LACIONS

- Electricitat
- Aigua
- Gas
- Domòtica
- Calefacció
- Aire Condicionat
- Aparells a Pressió

### ENGINYERIA

- Projectes
- Legalitzacions
- Direcció d'obres
- Sistemes Intel·ligents
- Automatització
- Energia Solar
- Marcatge CE de maquinària

Rbla la Girada, 3 – Tel i Fax 93 890 20 72 – 08720 VILAFRANCA DEL PENEDES  
[www.instatec.net](http://www.instatec.net) – [instatec@instatec.net](mailto:instatec@instatec.net)



# Manteniment Comunitats de Propietaris



## SERVEIS

Realitzem el manteniment integral de comunitats de propietaris en edificis d'habitatges.

Ens adaptem a cada comunitat oferint la millor relació qualitat – preu en funció de les dimensions de la comunitat, la periodicitat desitjada i de les instal·lacions a les que es fa el manteniment.



El seguiment dels diferents manteniments els fem mitjançant unes pautes de control on deixem reflectides totes les actuacions

Assessorem a les comunitats de veïns de les obligacions, revisions i inspeccions periòdiques que han de realitzar, per complir la reglamentació vigent en les instal·lacions de l'edifici, com les **instal·lacions tèrmiques**, d'**electricitat** i **contra incendis**.

## MANTENIMENTS OBLIGATORIS

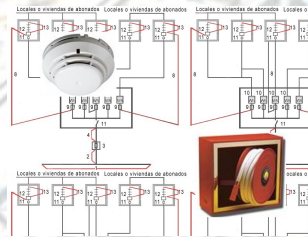
### ➤ Instal·lació Solar Tèrmica

Realitzem el manteniment de la instal·lació solar tèrmica de la seva comunitat segons marca el Codi Tècnic de la Edificació.

Visitem la instal·lació cada 3 o 6 mesos i realitzem les tasques de manteniment estipulades en el contracte convingut amb el client

### ➤ Instal·lació Contra Incendis

Verifiquem el correcte funcionament dels sistemes de **detecció** d'incendis i de les xarxes d'extinció, com **BIE's** o **Columnes seques**. Tal i com assenjala el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis.



### ➤ Instal·lació Elèctrica d'Enllaç

La Instrucció 7/2003 de 9 de setembre de la Direcció General d'Energia i Mines obliga a les instal·lacions comunes a edificis d'habitatges de potència màxima admissible superior a 100kW a realitzar inspeccions periòdiques cada 10 anys i a tenir un contracte de manteniment amb una empresa instal·ladora autoritzada.

## MANTENIMENTS RECOMANATS

Oferim altres tipus de manteniment pels vostres edificis. Entre els quals podem destacar els següents:

### ➤ Enllumenat

Ens preocupem pel bon funcionament de la il·luminació en les zones comunitàries substituint les làmpades foses i regulant l'horari de funcionament per aconseguir un estalvi energètic.

### ➤ Grups de pressió

Comprovem les bombes i l'estat d'aire dels calderins per obtenir un bon rendiment de la instal·lació i una major seguretat.

### ➤ Descalcificadors

Reomplim el dipòsit de sal amb la periodicitat necessària i controlem la quantitat de calç de l'aigua perquè no s'hagin de preocupar de res.

### ➤ Rec

Programem els horaris dels controladors de reg i verifiquem, comprovem i mantenim els aspersors.

